P.I.
VARIANTE n.2
(Variante Generale)

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Provincia di Vicenza

SINDACO
Renzo Marangon

SEGRETARIO COMUNALE
Angelo Macchia

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Massimo Messina
Lara Bonora
Pier Giorgio Tonnini

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.

TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Ludovico Berlin
Ivan Moresco

MICHELIN ARCHITETTI ASSOCIATI
Bruno A. M. Michelin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
Giovanni Crosara – Riccardo Ballerini

ANALISI AGRONOMICHE
Luciano Galliolo

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Reimpaginazione e vestizione grafica delle Tav. 13.3 del P.R.G. pre-vigente approvato con D.G.R. n.4015 del 31/12/2001

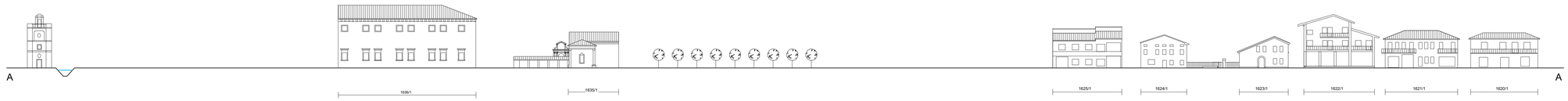
TAV. 3.B

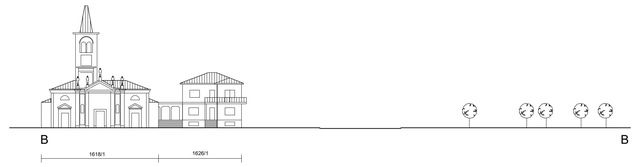
Scala 1:1.000

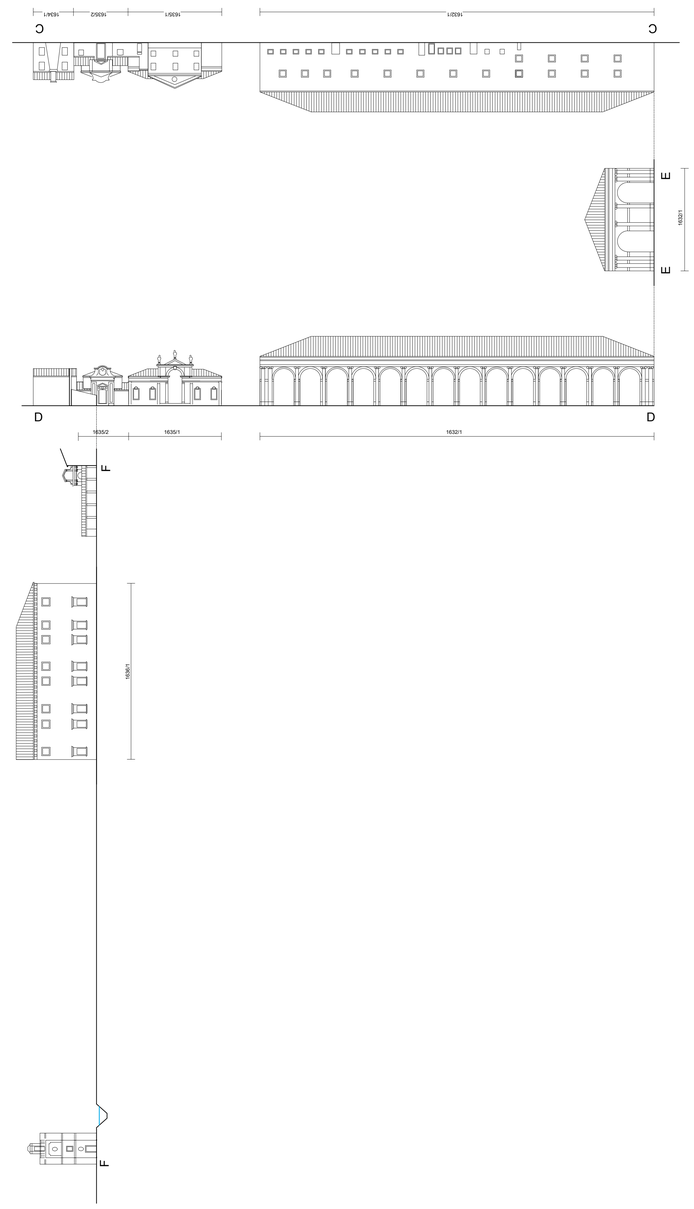
P.I.

CENTRO STORICO - SANTA MARIA

tombolan&associati







LEGENDA

	N.T.O.
Zona A - Centro Storico	Art.11
Progetti unitari a sistemazione stradale ed arredo urbano	Artt.61-62
Riferimento dei progetti	Art.57
Aree oggetto di proposte di accordi art.6 L.R.11/2004	Art.10
Piano di Recupero vigente (P.U.A. n.22)	Art.11
Obbligo di intervento unitario	Art.11
Attività produttiva da bloccare	Art.68
Piste ciclabili esistenti / programmate	Art.85
AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE	Art.81
ESISTENTI / DI PROGETTO	
SA Aree per l'istruzione	
SBc Aree per attrezzature di interesse comune civile	
SBr Aree per attrezzature di interesse religioso	
SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	
SD Aree a parcheggio	
CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI / ALTRE INFORMAZIONI	Art.57
Sagoma limite nuovi edifici (piante)	
Sagoma limite nuovi edifici (alzato)	
Zone di verde privato	
Area rurale di particolare pregio ambientale	
Altezze particolari (in metri)	
Elementi lineari significativi	
Passaggi coperti	
Zona pedonale	
Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali	Art.25
Contesto figurativo (art. 46 norme PTCP)	Artt.29-46
Corsi / Specchi d'acqua	Art.45
INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE	Art.58

- Edificio diroccato (si conferma lo stato di fatto)
- Unità minime di intervento
- nn/n Numero della scheda
- 0 Tutti gli interventi
- 1 Restauro filologico
- 2 Risanamento conservativo
- 3 Risanamento conservativo
- 4 Ristrutturazione parziale - tipo A
- 5 Ristrutturazione parziale - tipo B
- 6 Ristrutturazione globale
- 7 Demolizione e ricostruzione
- 8 Demolizione e ricostruzione con P.U.A.

NOTE	
Nota 1	La tipologia, i materiali e le forometrie, siano in linea con e quelle classiche tipiche della zona. Peraltro dovrà essere posta particolare cura e attenzione all'intervento architettonico, alla sintassi e soluzione architettonica degli interventi; DGR n°78 del 22/01/2008
Nota 2	H. max come edificio adiacente.
Nota 3	Parcheggio privato ad uso pubblico.
Nota 4	Zona F con previsione di nuova volumetria fino a mc. 6.400
Nota 5	Si prescrive il mantenimento del sedime, dell'altezza e quant'altro. Il colonnato fronte ovest dovrà essere ripristinato con le medesime dimensioni e utilizzato i materiali ora presenti nel sito; DGR n°3651 del 25/11/2008
Nota 6	Parcheggio privato ad uso pubblico
Nota 7	Parcheggio privato ad uso pubblico
Nota 8	Volume edificabile mc. 5720. Destinazioni d'uso: commerciale max. 40%; residenziale min. 60%.
Nota 9	Volume edificabile compreso l'esistente mc. 5167. Destinazioni d'uso: commerciale max. 40%; residenziale min. 60%.
Nota 10	Sopraelevazione di mc. 200. H. max non superiore agli edifici confinanti
Nota 11	Ampliamento di mc. 200. H. max non superiore agli edifici confinanti
Nota 12	Andrà sempre e comunque rispettata la distanza sei fabbricati, come peraltro stabilito dalla Delibera del CC di controdeduzioni n° 50/2006, punto 2, lett. a). Si recepisce integralmente anche il punto 2, let. b), della medesima Deliberazione, al riguardo del percorso ciclo-pedonale. La tipologia, i materiali e le forometrie, siano in linea con quelle classiche tipiche della zona; DGR n°78 del 22/01/2008. Sopraelevazione di mc 600 H max non superiore all'edificio confinante.
Nota 13	Sopraelevazione mc 130
Nota 14	Il fabbricato, essendo parte integrante alla porzione affiancata, sia realizzato con le stesse caratteristiche tipologiche e forometriche nonché per la colorazione.
Nota 15	Sopraelevazione mc 60
Nota 16	Volume edificabile escluso l'esistente mc 250. H max non superiore edifici confinanti
Nota 17	Volume edificabile compreso l'esistente mc 3100. H max non superiore edifici confinanti
Nota 18	Volume edificabile escluso l'esistente mc.750. H max non superiore edifici confinanti
Nota 19	Volume edificabile escluso l'esistente mc.750. H max non superiore edifici confinanti
Nota 20	Volumi edificabili compresi i volumi da ristrutturare e da recuperare mc 16157. Altezza max ml 11.00. Destinazioni d'uso: commerciale/direzionale 49,3%, residenziale 50.7%.
Nota 21	Accordo Pubblico-Privato "Area ex Consorzio" (D.C.C. n.41 del 06/07/2020)
Nota 22	Area di pertinenza per la costruzione della scala